

5)九州地区(九州7県)販売代理業者別総販売戸数ランク特性

- ・九州地区において、2020年（1～12月）に新規・繰越在庫含めた全マンションの販売戸数は5,912戸。その内、参入販売代理業者は、39社。総販売戸数、2,339戸（全体の39.6%）。
- ・業者別販売戸数（契約戸数、単独事業主で集計。※事業主が販売代理を兼務している場合は除き、共同販売の場合、按分が明確な場合はその比率で処理、それ以外の場合は、参加事業者数で等分にした）ランキングでは、1位、福岡プロパティエージェント、226戸。前年比△26.1%と減少したが、3年連続のトップとなった。九州旅客鉄道、日鉄興和不動産の物件を単独受注している手掛けている。中でも、新規の大型「MJRザ・ガーデン香椎」や「グランリビオ沢見ザ・レジデンス」などの物件が堅調で高水準の販売を続けている。
- ・2位は、T・フィールド、204戸。ほぼ前年同様の販売戸数、前年3位から順位を上げた。九電不動産、サンヨーホームズ、西日本鉄道、穴吹興産関連などの物件を手掛けている。代理物件数は14棟と最多。
- ・3位は三井不動産リアルティ九州、198戸。前年比+5.9%と増加した。前年は4位。
- ・4位は長谷工アーベスト、181戸。前年比+82.8%と大幅に増加させ、前年7位から順位を上げた。
- ・5位、住友不動産販売、143戸。「MJR熊本ザ・タワー」を九州事業所とは別に単独で手掛けている。

順位	販売代理	年間販売戸数	順位	販売代理	年間販売戸数
1	福岡プロパティエージェント	226	26	エムズ	17
2	T・フィールド	204	27	ライフイズ	16
3	三井不動産リアルティ九州	198	28	ライフステージ	15
4	長谷工アーベスト	181	29	ボクシーズアールイー	14
5	住友不動産販売	143	29	トラストエステート	14
6	住友不動産販売九州	136	31	タグポートパートナーズ	10
7	あなぶきリアルエステート	101	31	新栄不動産販売	10
8	オリエルホーム	95	33	マンプロ	9
9	プレジャーリンク	90	34	アルカス・ハウジング	8
10	ジェイ・エステート	76	34	リプロ	8
11	リーズン	74	34	三菱地所レジデンス	8
12	なかやしきホーム	63	37	ふくおかマンションプラザ	6
12	マンションスタイルクリエイト	63	38	フレームワークスジャパン	4
12	レッドファイブ不動産	63	39	アレックス	2
15	宝州興産	62			
16	MBC 開発	58			
17	グッドアローズ	56			
18	ホームステージ	51			
19	イーストホーム	48			
20	プレサンス住販	47			
20	双日新都市開発	47			
22	アーム・レポ	36			
23	ニーズコーポレーション	35			
24	ジェイステージ	25			
25	大分第一不動産	20		計 39 社	2339