

5)九州地区(九州7県)販売代理業者別総販売戸数ランク特性

- ・九州地区において、2020年（1～12月）に新規・繰越在庫含めた全マンションの販売戸数は5,912戸。その内、参入販売代理業者は、39社。総販売戸数、2,339戸（全体の39.6%）。
- ・業者別販売戸数（契約戸数、単独事業主で集計。※事業主が販売代理を兼務している場合は除き、共同販売の場合、按分が明確な場合はその比率で処理、それ以外の場合は、参加事業者数で等分にした）ランキングでは、1位、福岡プロパティエージェント、226戸。前年比△26.1%と減少したが、3年連続のトップとなった。九州旅客鉄道、日鉄興和不動産の物件を単独受注している手掛けている。中でも、新規の大型「MJRザ・ガーデン香椎」や「グランリビオ沢見ザ・レジデンス」などの物件が堅調で高水準の販売を続けている。
- ・2位は、T・フィールド、204戸。ほぼ前年同様の販売戸数、前年3位から順位を上げた。九電不動産、サンヨーホームズ、西日本鉄道、穴吹興産関連などの物件を手掛けている。代理物件数は14棟と最多。
- ・3位は三井不動産リアルティ九州、198戸。前年比+5.9%と増加した。前年は4位。
- ・4位は長谷工アーベスト、181戸。前年比+82.8%と大幅に増加させ、前年7位から順位を上げた。
- ・5位、住友不動産販売、143戸。「MJR熊本ザ・タワー」を九州事業所とは別に単独で手掛けている。

順位	販売代理	年間販売戸数	順位	販売代理	年間販売戸数
1	福岡プロパティエージェント	226	26	エムズ	17
2	T・フィールド	204	27	ライフイズ	16
3	三井不動産リアルティ九州	198	28	ライフステージ	15
4	長谷工アーベスト	181	29	ボクシーズアールイー	14
5	住友不動産販売	143	29	トラストエステート	14
6	住友不動産販売九州	136	31	タグポートパートナーズ	10
7	あなぶきリアルエステート	101	31	新栄不動産販売	10
8	オリエルホーム	95	33	マンプロ	9
9	プレジャーリンク	90	34	アルカス・ハウジング	8
10	ジェイ・エステート	76	34	リプロ	8
11	リーズン	74	34	三菱地所レジデンス	8
12	なかやしきホーム	63	37	ふくおかマンションプラザ	6
12	マンションスタイルクリエイト	63	38	フレームワークスジャパン	4
12	レッドファイブ不動産	63	39	アレックス	2
15	宝州興産	62			
16	MBC 開発	58			
17	グッドアローズ	56			
18	ホームステージ	51			
19	イーストホーム	48			
20	プレサンス住販	47			
20	双日新都市開発	47			
22	アーム・レポ	36			
23	ニーズコーポレーション	35			
24	ジェイステージ	25			
25	大分第一不動産	20		計 39 社	2339

5)九州地区(九州7県)販売代理業者別総販売戸数ランク特性

- 九州地区において、2019年(1~12月)に販売された新規・繰越在庫含めた全マンションは9,203戸。その内、参入販売代理業者は、41社。総販売戸数、2,417戸(全体の26.3%)。
- 業者別販売戸数(契約戸数、単独事業主で集計。※事業主が販売代理を兼務している場合は除き、共同販売の場合、按分が明確な場合はその比率で処理、それ以外の場合は、参加事業者数で等分にした)ランキングでは、1位、福岡プロパティエージェント、306戸。前年比△19.0%と減少したが、2年連続のトップとなった。九州旅客鉄道、日鉄興和不動産の物件を単独受注しているほか、三菱地所レジデンス関連の物件を手掛けている。中でも、大型の「MJRザ・ガーデン上熊本駅前」「MJR千早ブランシエラ」「グランリビオ高見七条桜の杜」などの物件が堅調で高水準の販売を続けている。
- 2位は、住友不動産販売、248戸。前年比△24.6%と減少したが、前年同様2位となった。例年高水準の販売をおこなっている。系列の住友不動産の物件の他、九州旅客鉄道、NIPPO、旭化成不動産レジデンス、西日本鉄道、東区香椎照葉の積水ハウス主導の物件を単独及び共同で手掛けている。
- 3位はT・フィールド、225戸。前年比+102.7%と増加させ、前年10位から順位を上げた。九電不動産、サンヨーホームズ、エストラスト、西日本鉄道、誠伸住宅、福岡地所関連の物件を手掛けている。代理物件数は15棟と最多。
- 4位は三井不動産リアルティ九州、187戸。前年比△29.2%と減少させた。5位、なかやしきホーム、128戸。系列の「なかやしき」の物件のみ手掛けている。

順位	販売代理	年間販売戸数	順位	販売代理	年間販売戸数
1	福岡プロパティエージェント	306戸	26	エール九州	23戸
2	住友不動産販売	248戸	27	フレームワークスジャパン	22戸
3	T・フィールド	225戸	28	長崎大建不動産	21戸
4	三井不動産リアルティ九州	187戸	28	三菱地所レジデンス	21戸
5	なかやしきホーム	128戸	30	ホームステージ	17戸
6	オリエルホーム	120戸	31	ライフイズ	15戸
7	長谷工エアベスト	99戸	32	アルカス・ハウジング	14戸
8	マンションスタイルクリエイト	98戸	33	ユメックス	12戸
9	宝州興産	96戸	34	アレックス	10戸
10	MBC開発	75戸	35	アルバクリエイト	6戸
11	リーズン	63戸	35	イーグル不動産	6戸
12	タグポートパートナーズ	58戸	35	リプロ	6戸
13	ニーズコーポレーション	51戸	38	九州・アジア・パートナーズ	4戸
13	アーム・レポ	51戸	39	グッドアローズ	2戸
15	プレジャーリンク	47戸	39	スミホーム販売	2戸
16	エムズ	46戸	41	ラプロス	1戸
17	ジェイステージ	45戸			
17	新栄不動産販売	45戸			
19	ジェイ・エステート	43戸			
20	あなぶきリアルエステート	40戸			
21	レッドファイブ不動産	37戸			
22	ふくおかマンションプラザ	34戸			
23	イーストホーム	33戸			
24	ボクシーズアールイー	32戸			
25	大分第一不動産	28戸		計41社	2417

4)九州地区(九州7県)販売代理業者別新規供給ランク特性

- 九州地区において、平成30年(1~12月)に販売された新規マンション305棟、6,820戸。参入販売代理業者44社。総販売戸数は、6,930戸。その内、販売代理による販売戸数は、3,105戸。全体の44.8%を占めている。
- 業者別販売戸数(契約戸数)ランキングでは、1位、福岡プロパティエージェント、378戸。同社は、九州旅客鉄道の「MJR千早ブランシエラ」を始め、「上熊本駅前」「新大江」などのH30年新規物件および、同社継続物件の他、新日鉄興和不動産の「グランリビオ高見七条桜の杜」及び同社継続物件など、大型物件中心に九州各地で7物件を手掛け、各物件とも堅調に販売し、トップとなった。
- 2位は、住友不動産販売、329戸。手掛けたマンションは、H30年新規発売した系列の「シティハウス室見ステーションコート」を始め、「パークフロント香椎照葉EAST」、九州旅客鉄道の「MJR大分駅前」「姪浜駅南」、西日本鉄道の「グランド・サンリヤン高取一丁目」「愛宕一丁目」、継続物件の大和ハウス工業の「プレミスト」シリーズを手掛けた。
- 3位は三井不動産リアルティ九州、264戸。系列の「パークホームズ」シリーズの他、西日本鉄道の「サンリヤン」シリーズ、照栄建設の「ヒューマインド」シリーズを手掛けた。
- 4位は東京建物、242戸。同社および西日本鉄道・三菱地所レジデンスとの共同事業、大型「ブリリアタワー西新」の販売代理を受託した。
- 5位、三菱地所レジデンス、176戸。同社および西日本鉄道との共同共同事業「ザ・パークハウス桜坂サンリヤン」を手掛けている。

順位	販売代理	年間販売戸数	順位	販売代理	年間販売戸数
1	福岡プロパティエージェント	378	24	九州・アジア・パートナーズ	30
2	住友不動産販売	329	24	大分第一不動産	30
3	三井不動産リアルティ九州	264	26	アーム・レポ	29
4	東京建物	242	27	マンションスタイルクリエイト	28
5	三菱地所レジデンス	176	28	ホームステージ	26
6	MBC 開発	127	28	リプロ	26
7	積水ハウス	122	30	イーストホーム	24
7	宝州興産	122	31	スミホーム販売	23
9	なかやしきホーム	119	32	アレックス	22
10	T・フィールド	111	33	エストラスト	18
11	プレジャーリンク	96	33	第一交通産業	18
12	ニーズコーポレーション	90	33	明和地所	18
13	イーグル不動産	85	36	長谷エアベスト	17
14	西日本鉄道	80	37	ジェイステージ	13
15	エール九州	54	37	ボクシーズアールイー	13
15	ジェイ・エステート	54	39	住友不動産	11
17	レッドファイブ不動産	52	40	福岡地行	7
18	グッドアローズ	46	41	アルパクリエイト	2
19	ライフステージ	44	41	タグポートパートナーズ	2
20	ラプロス	41	41	新栄不動産販売	2
21	リーズン	40	44	ユメックス	0
22	あなぶきリアルエステート	39		計 44 社	3105
23	オリエルホーム	35			